

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **TUUDno-2024-117**

### **Jokela - Tulitikkutehtaan entinen kaatopaikka, kunnostuksen yleissuunnitelma, pima-ilmoitus ja urakka-asiakirjat**

Afry Oy on tutkinut Tuusulan kunnan toimeksiannosta Jokelan Peltokaarella sijaitsevan entisen tulitikkutehtaan kaatopaikan sijaintia ja kaatopaikan aiheuttamaa maaperän pilaantuneisuutta. Tutkimusraportti toimitettiin tilaajalle 28.11.2023. Asemakaavan mukaisella katualueella maaperä on pilaantunut siinä määrin, että kadun rakentamisen yhteydessä poistettavat maamassat on käsiteltävä pilaantuneena maana. Alue on tarkoitus kunnostaa keväällä...kesällä 2024.

Alueen kunnostaminen pilaantuneesta maasta edellyttää kunnostussuunnitelman laadintaa, pima-ilmoituksen tekoa Uudenmaan ely-keskukselle ja kunnostusurakan kilpailuttamista. Tuusulan kunta on pyytänyt näitä toimenpiteitä varten tarjouksen Afry Oy:ltä. Tarjous annettiin 12.12.2023. Tarjous käsittää kunnostuksen yleissuunnitelman laadinnan ottaen huomioon alueelle tuleva katu, pima-ilmoituksen teon sekä urakka-asiakirjojen laadinnassa tarvittavat avustustehtävät.

Tarjous on annettu aikapalkkiolla kattohinnan ollessa 10 100 euroa, alv 0 %. Tarjouspyyntö ja tarjous perustuvat Tuusulan kunnan ja Afry Oy:n väliseen puitesopimukseen.

Työ pyritään aloittamaan välittömästi ja saatetaan loppuun siten, että päästään kunnostusaikataulun tavoitteeseen. Lopulliseen aikatauluun vaikuttaa maa-alueen nykyisen maanomistajan, Senaatti-kiinteistöt, kanssa käytävät neuvottelun katualueen lunastuksesta kunnalle ja kunnostusalueen mahdollisesta ulottamisesta myös Senaatin omistukseen jääville alueille.

#### **Päätöksen peruste**

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön mukaisesti.

#### **Päätös**

Päätän hyväksyä Afry Oy tarjouksen, joka koskee pilaantuneen maan kunnostuksen yleissuunnitelman laadintaa Jokelan Peltokaarella Blennerintien katulinjauksen kohdalla, pima-ilmoituksen tekoa kohteesta ja urakka-asiakirjojen valmistelussa avustamista. Työn kattohinta on 10 100,00 euroa (alv 0 %). Hankinnasta laaditaan päätöksen lisäksi erillinen pienhankintasopimus.

#### **Tiedoksi**

tarjoaja, tekninen lautakunta, kuntakehitysjohtaja

#### **Allekirjoitus**

Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 18.01.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§ 1

### Oikaisuvaatimusohje

#### **Oikaisuvaatimusohje hankintalain kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa (Pienhankinnat)**

Kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Kansallisen kynnsarvon alittaviin hankintoihin ei muilta osin sovelleta hankintalakia. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

#### **Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:**

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kirjaamo

osoite: Kotorannankuja 10, Pl 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoimna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä. Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.